



## **AVVISO DI ASTA PUBBLICA E DISCIPLINARE DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI MATERIALE FERROSO**

**Oggetto: procedura di asta pubblica per la vendita della componente metallica contenuta in beni mobili vari non ripristinabili costituiti anche da altro materiale ed attualmente presenti nel Porto di Crotona. Nell'ambito della procedura di vendita, l'acquirente assume l'onere del loro smontaggio e successivo totale sgombero (anche delle altre componenti) dalle aree portuali di Crotona per avviarli al ciclo finale di recupero e smaltimento secondo la disciplina del decreto legislativo n. 152/2006.**

**Prezzo a base d'asta €30.240,00 esente da iva.**

**CIG: 8939946**

**Lotto unico**

### **ART. 1 AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio - sede legale c/da Lamia snc- 89013 Gioia Tauro- 0966-588637 posta elettronica certificata [autoritaportuale@pec.portodigioiatauro.it](mailto:autoritaportuale@pec.portodigioiatauro.it)- C.F. 91005020804.

### **ART. 2 SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare all'asta i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Gli operatori economici interessati:

- Devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OS23 adeguata all'importo dei lavori.
- Devono essere iscritti nel competente registro delle imprese della camera di commercio, industria artigianato e agricoltura per le attività oggetto della procedura;

- Devono essere iscritti alla cat. 4 e 5 dell'albo gestori ambientali costituito presso il Ministero dell'Ambiente;
- Devono possedere, sulla base dei Codici CER delle singole tipologie di rifiuti, le autorizzazioni per la loro gestione durante tutte le fasi del ciclo di trattazione (smontaggio, bonifica, trasporto, recupero e smaltimento) ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006;
- Devono possedere i requisiti di partecipazione di ordine generale di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016.

### **ART. 3 GENERALITA'**

**3.1.** L'asta è disciplinata dall'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall' art. 73, comma 1, lettera c del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni (metodo delle offerte segrete in aumento).

**3.2.** Tutte le attrezzature vengono alienate a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in un unico lotto non frazionabile.

**3.3.** Non saranno ammesse alla gara offerte in diminuzione rispetto al prezzo posto a base d'asta.

**3.4.** L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

**3.5.** La presentazione delle offerte non vincola in alcun modo l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio a contrarre.

**3.6** Qualora siano presentate più offerte uguali fra loro si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24.

**3.7** La presente procedura non rientra nel campo di applicazione dell'I.V.A.

### **ART. 4 OGGETTO**

Asta pubblica, ai sensi degli artt. 73, lett. C e 76 del R.D. n. 827/1924 per l'alienazione della componente metallica contenuta in beni mobili vari non ripristinabili costituiti anche da altro materiale ed attualmente presenti nel Porto di Crotona. Nell'ambito della procedura di vendita, l'acquirente assume l'onere del loro smontaggio e successivo sgombero dalle aree portuali di Crotona per avviarli al ciclo finale di recupero e smaltimento secondo la disciplina del decreto legislativo n. 152/2006. L'amministrazione procedente rende noto e pone in vendita i seguenti beni mobili sotto elencati e descritti:

	MEZZO	RIFERIMENTO	NOTE

01	1 GRU-CERETTI TANFANI comprensiva delle <b>due rotaie di corsa</b> e comprensiva di accessori, ricambi, residui.	82	35 ton
02	1 GRU GOMMATA NUOVA FIORENTINI – 20 TON, comprensiva di accessori, ricambi, residui.	82	Matricola 65027
03	1 GRU GOMMATA NUOVA FIORENTINI – 20 TON, comprensiva di accessori, ricambi, residui	82	Matricola 65028
04	1 GRU su ruote – Belotti, comprensiva di accessori, ricambi, residui	73, 14	(73)Matricola 5053 - tipo B96L5 - Portata 40 t., provvista di spreader e piggy beck.
05	1 TRAMOGGIA – Roncuzzi Industrial Service RIS s.r.l., comprensiva di accessori, ricambi, residui	73, 14	(73)Matricola: TM 132/98 – capacità 60 m <sup>3</sup> -
06	1 aspiratore per granaglie marca VIGAN, comprensiva di	14	(14) n. di serie 861

	accessori, ricambi, residui		
07	1 CARRELLO ELEVATORE – HYSTER, comprensiva di accessori, ricambi, residui	73, 14	(73)Matricola D019E02195V – Modello H12.00 X L2-12 EC – provvisto di spreader e forche.
08	1 spazzatrice Butcher, comprensiva di accessori, ricambi, residui	14	

Tali attrezzature insistono sulla banchina 13 e sul retrostante piazzale del porto di Crotona.

#### **Art. 5 ONERI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario è tenuto ad elaborare un progetto d'intervento per l'esecuzione delle lavorazioni necessarie per lo smontaggio, il carico ed il trasporto fuori dal porto dei beni oggetto di vendita.

In particolare, considerate le dimensioni e l'architettura della gru Ceretti- Tanfani, essa dovrà essere oggetto di specifico progetto di smontaggio redatto da un tecnico abilitato.

Inoltre, durante la redazione del piano operativo di sicurezza (POS), considerato che l'area su cui insiste la Gru "Ceretti-Tanfani" e la relativa rotaia presenta tracce di contaminazione da inquinanti ambientali, l'aggiudicatario, oltre agli obblighi già indicati ed a quelli generali in tema di sicurezza, deve affidare la progettazione e il monitoraggio dell'esecuzione degli interventi ad un esperto qualificato in radioprotezione. Progettazione e monitoraggio, considerato lo stato di contaminazione dei luoghi, dovranno essere calibrati sulla base delle risultanze contenute in una apposita relazione sullo stato di contaminazione dei siti redatta da Arpacal, prot. n. 21301, in data 23/06/2020, che si allega (allegato A). Tutti gli oneri, nelle fasi di progettazione, di monitoraggio e di esecuzione, afferenti alla tutela della sicurezza, della sicurezza dei lavoratori e della tutela dell'ambiente, compreso l'incarico all'esperto in radioprotezione, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

## **ART. 6 BREVE DESCRIZIONE DELL'ASTA E QUANTITATIVO PRESUNTO**

L'asta ha ad oggetto l'acquisizione della componente metallica dei beni mobili non ripristinabili elencati all'art. 4. L'aggiudicatario godrà della proprietà dei materiali metallici recuperati previa:

- Smontaggio, con obbligo di progettazione delle relative operazioni, inclusa la tutela ambientale. In particolare, si richiama la necessità di apposita progettazione per lo smantellamento della Gru Ceretti Tanfani e della relativa rotaia;
- Bonifica in sito, se necessario;
- Trasporto di tutti i materiali, metallici e non, al di fuori del porto ed eventuali movimentazioni parziali interne;
- Ciclo finale di bonifica, riciclo e conferimento ai sensi del D.Lgs. n 152/2006 dei materiali non recuperabili.

Le operazioni devono essere svolte con attrezzature idonee, personale specializzato e tutto quanto occorre per eseguire l'intervento a regola d'arte, ivi compreso la pulizia dei luoghi, messa in sicurezza dei siti di lavorazione, del personale e delle attrezzature sia dell'impianto che propri, trasporto e recupero in idonei impianti autorizzati, compreso di tutti gli oneri, prelievo dei campioni e analisi necessarie stabilite dalla normativa vigente, con particolare riferimento all'analisi del rifiuto da far eseguire da laboratorio certificato, noleggio del numero adeguato di idonei cassoni scarrabili. L'alienazione dovrà avvenire nel pieno rispetto della normativa nazionale e comunitaria di settore, con specifico riferimento al D.lgs. 152/06 e s.m.i.

L'intervento dovrà essere realizzato nel Porto di Crotona, Banchina 13 e retrostante piazzale.

Il quantitativo di materiale stimato è pari a tonnellate 280, peso presunto e non garantito.

I quantitativi sono individuati sulla base di una stima e pertanto soggetti a variazioni in aumento o diminuzione. L'aggiudicatario, partecipando alla gara, accetta la stima sul peso del materiale e non potrà in alcun caso rivalersi nei confronti dell'Autorità di Sistema Portuale prima, durante o dopo l'esecuzione delle operazioni di smontaggio e rimozione.

Il materiale è venduto in un unico lotto non frazionabile, nello stato di fatto in cui si trova.

## **ART. 7 IMPORTO D'ASTA**

Sulla base delle quotazioni di mercato dei materiali metallici prevalenti, si assume quale valore a tonnellata quello di € 270,00. Considerato che l'aggiudicatario, a seguito delle obbligazioni poste dal presente disciplinare di gara, entrerà in possesso e proprietà del materiale metallico solo previa progettazione (incluse le misure di radio protezione), bonifica preliminare, smontaggio, rimozione,

trasporto fuori dalle aree portuali e conferimento a discarica dei materiali non recuperabili, si applica una riduzione del 60 % al predetto valore di mercato. Pertanto, il valore a tonnellata a base d'asta è di € 108,00/t. L'importo complessivo a base d'asta è pari a € **30.240,00** esente da IVA, ai sensi dell'art. 74 comma 7 e 8 del D.P.R. 633/72. Tale importo è determinato mediante la moltiplicazione dell'importo unitario per le tonnellate stimate complessive di materiale.

#### **ART. 8 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore che avrà presentato il maggior rialzo percentuale sul prezzo a base d'asta senza alcun limite di aumento e con esclusione delle offerte in ribasso.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o in ribasso e difformi da quanto prescritto dal presente disciplinare di gara dagli allegati tutti.

L'alienazione del materiale è possibile anche in presenza di una sola offerta, purché di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

#### **ART. 9 CAUZIONE PER L'OFFERTA**

I partecipanti all'asta dovranno, a pena di esclusione, costituire a favore dell'amministrazione procedente ed a garanzia dell'offerta, una cauzione pari al 20% del prezzo posto a base d'asta.

La cauzione deve essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. assegno circolare, recante la clausola di non trasferibilità intestato all'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio;
2. Fidejussione bancaria rilasciata da una delle aziende di credito ai sensi del D.lgs. 385/1993 e s.m.i.
3. Fideiussione assicurativa debitamente quietanzata rilasciata da un'impresa di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni
4. Fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui l'art. 107 del D.Lgs n. 385/93 e s.m.i ed autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Nei documenti di cui ai punti 2), 3) e 4) dovranno essere inserite:

- L'espressa ed incondizionata rinuncia dell'istituto finanziario o assicurativo al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del cod. civ;
- La rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
- L'operatività della garanzia "a prima richiesta" dell'Autorità di Sistema Portuale;

- L'esplicita indicazione della loro validità non inferiore a un anno dalla data di presentazione dell'offerta.

#### **ART. 10 TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI**

L'aggiudicatario dovrà rimuovere l'intero lotto dal sito nel limite massimo di 90 giorni naturali e consecutivi dal verbale di inizio delle attività. Per l'eventuale ritardato adempimento degli obblighi contrattuali sarà applicata una penale in misura giornaliera pari ad euro 100,00, per un importo complessivo non superiore ad euro 20.000,00. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al limite predetto, il Responsabile del Procedimento promuove l'avvio delle procedure per la risoluzione contrattuale.

L'Amministrazione, oltre ad applicare la penale di cui sopra, si riserva la facoltà di richiedere ad altri soggetti l'esecuzione delle attività non realizzate nei termini indicati e ciò in danno del contraente inadempiente per l'intero costo del servizio sostitutivo, salvo e riservato ogni altro diritto o azione.

#### **ART. 11 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Il sopralluogo per la ricognizione dei materiali è obbligatorio.

Le attrezzature ed il materiale in questione deve essere visionato recandosi presso il sito, previo appuntamento da fissare con il RUP, Ing. Francesco Celi ([francesco.celi@apgioiatauro.it](mailto:francesco.celi@apgioiatauro.it) - cell. 340/2495209).

All'esito del sopralluogo sarà rilasciata specifica attestazione che dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa presentata per la partecipazione all'asta gara. Al sopralluogo dovrà partecipare il titolare o il legale rappresentante dell'impresa interessata o altro soggetto munito di apposita delega, redatta nelle forme previste dalla legge.

L' ADSP rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

#### **ART. 12 TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Gli operatori economici interessati al presente avviso devono far pervenire il plico completo di tutta la documentazione richiesta entro le **ore 13,00 del giorno 10 marzo 2023**, agli Uffici Amministrativi dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio presso la sede di Gioia Tauro (RC), Cda Lamia snc con raccomandata A/R a mezzo del servizio postale di Stato o mediante agenzie di recapito o consegnata a mano tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 16.00, ed il venerdì dalle 10.00 alle 13.00. L'apertura delle buste si terrà in seduta pubblica presso la sede di Gioia Tauro (RC) dell'Autorità di Sistema Portuale all'indirizzo di cui sopra, dalle **ore 09.00 del giorno 13**

**marzo 2023.**

Il plico dovrà riportare: ragione sociale, indirizzo, numero del fax, indirizzo PEC, codice fiscale e partita IVA del proponente e dovrà avere per oggetto la seguente dicitura:

"Partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di beni mobili vari presenti nel Porto di Crotona".

Il plico non sarà accettato se pervenuto oltre il termine suindicato. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e l'Amministrazione è, pertanto, esonerata da ogni responsabilità per eventuale ritardo del recapito stesso per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, o per consegna in luogo diverso da quello sopra indicato.

I plichi dovranno contenere al loro interno, a pena di esclusione, ulteriori tre buste, ciascuna delle quali chiusa, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente la dicitura "A — DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "B — OFFERTA ECONOMICA" e "C-DEPOSITO CAUZIONALE"

Nella busta "A — DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" devono essere inseriti i seguenti documenti:

- 1) **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA** resa dal titolare, legale rappresentante o procuratore speciale dell'impresa, accompagnata da fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante, con la quale l'impresa chiede di partecipare all'asta, specificando la propria ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita I.V.A. e la sede della C.C.I.A.A. presso cui è iscritta.

Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, accompagnata da fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta dal legale rappresentante e attestante:

1. le generalità e veste rappresentativa del dichiarante;
2. i nominativi degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o l'espressa precisazione che non vi sono altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza oltre al dichiarante;
3. che la società è iscritta al Registro delle imprese;
4. che non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.
5. che non esistono condanne con sentenza passata in giudicato a carico del dichiarante per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, né ulteriori cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione; tale attestazione dovrà essere resa separatamente anche dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal dichiarante per conto degli stessi ai sensi



dell'art. 47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000;

6. l'inesistenza delle condizioni che impediscono l'assunzione di pubblici appalti;

7. il regolare assolvimento degli obblighi tributari nonché degli obblighi contributivi, assistenziali e previdenziali, nascenti dalla qualità di datore di lavoro;

8. di essere in regola con le disposizioni di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 in materia di diritto al lavoro dei disabili;

9. l'inesistenza di provvedimenti di natura interdittiva.

**2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante, con la quale il Legale rappresentante o procuratore speciale dell'impresa, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

a) di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;

b) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto del materiale da alienare;

c) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta;

d) di accettare il fatto che l'aggiudicazione del materiale non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto e con il pagamento integrale del prezzo di acquisto;

e) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi imposte e tasse) relativi alla vendita del materiale, compreso la pulizia dei luoghi, messa in sicurezza dei siti di lavorazione, del personale e delle attrezzature sia dell'impianto che propri, trasporto e smaltimento in idonei impianti autorizzati, compreso di tutti gli oneri, prelievo dei campioni e analisi necessarie stabilite dalla normativa vigente, con particolare riferimento all'analisi del rifiuto da far eseguire da laboratorio certificato, noleggio del numero adeguato di idonei cassoni scarrabili, che saranno totalmente a carico dell'acquirente;

f) di non essere stati interdetti, inabilitati, falliti o incorsi nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;

g) che l'impresa e l'eventuale soggetto trasportatore del quale si avvarrà, è in regola con la normativa antimafia, ai sensi del comma 52 dell'art. 1 della Legge n. 190/2013, così come sostituito dall'art. 29 del D. L. 24 giugno 2014 n. 90, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014 n. 114, in quanto iscritti nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, ovvero, accertamento della avvenuta presentazione della domanda di iscrizione, al predetto elenco presso la competente Prefettura.

h) di essere consapevole e di accettare che tutte le comunicazioni saranno inviate, ad esclusiva scelta dell'Amministrazione venditrice, a mezzo P.E.C. al numero/indirizzo indicato all'esterno dei plichi e che la stessa resta espressamente esonerata dall'onere di provvedere a tali comunicazioni con modalità alternative e ulteriori rispetto all'invio a mezzo fax/P.E.C. nel caso in cui l'apparecchio ricevente risulti guasto o non operativo;

i) dichiara di essere consapevole ed accettare che nell'ipotesi in cui le operazioni di gara non dovessero esaurirsi in un'unica seduta, le stesse proseguiranno nei successivi giorni lavorativi, secondo il calendario comunicato ai recapiti indicati;

l) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, e autorizza tale trattamento.

**3)** (solo se si ricorre al procuratore speciale) procura speciale in originale o copia autenticata.

**4)** Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), redatto secondo il modello di cui all'Allegato B:

Tutte le dichiarazioni dovranno essere rese sul Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

Tale modello consiste in un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare (in sede di gara) in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi in cui si conferma che l'operatore economico soddisfa le seguenti condizioni:

a) non si trova in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

b) soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell'articolo 83 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**5) ATTESTAZIONE** di avvenuto sopralluogo presso ciascun impianto.

**6) Dichiarazione di manleva** di ogni responsabilità per l'Autorità ed esplicita assunzione di responsabilità, nessuna esclusa, dal momento dell'assegnazione della gara di cui trattasi, in relazione a tutti i beni mobili oggetto del presente avviso e sia all'area ed agli arredi di banchina temporaneamente assegnati per le attività di allontanamento delle attrezzature dalla medesima banchina.

**7) Autorizzazioni/iscrizioni.** Copia conforme ai sensi di legge della documentazione di seguito indicata in corso di validità ai sensi della normativa in materia di rifiuti, tenuto conto delle modifiche anche relative alla nuova classificazione, afferenti alla tipologia dei materiali oggetto del presente avviso, il trattamento e le quantità complessive gestibili rilasciate dalle autorità competenti

secondo le seguenti distinzioni:

•per attività di trasporto: iscrizione all'Albo gestori ambientali ex art. 213 del D.lgs. 152/06 e relativa normativa di attuazione;

•per attività di recupero (così come definite dal D.lgs. 152/06 e relativa normativa di attuazione):

➤ in caso di recupero semplificato di rifiuti non pericolosi, alle condizioni e nei termini in cui è previsto dal D.M. 5 febbraio 1998 e D.M. 5 aprile 2006 n. 186: comunicazione alla Provincia ai sensi degli artt. 214, 215 e 216 del D. Lgs. 152/2006; copia del versamento dei diritti annuali di segreteria ai sensi del D.M. Ambiente 21/07/1998 n. 350.

➤ in caso di recupero con procedura ordinaria: autorizzazione rilasciata dalla competente Autorità ai sensi del cap. IV del Titolo I della parte IV del D. Lgs. 152/2006.

➤ in alternativa, per tutte le fattispecie di cui ai precedenti punti, qualora la ditta non sia titolare di impianto proprio: iscrizione all'Albo Gestori Ambientali secondo quanto previsto dall'art. 213 comma 5 del D. Lgs. 152/2006 e sua normativa di attuazione relativamente alla gestione di impianti di titolarità di terzi.

**8) Progetto preliminare** con relativo Piano di sicurezza con indicazione delle tempistiche previste per l'allontanamento di tutti i beni mobili e delle attrezzature varie.

Nella busta "**B — OFFERTA ECONOMICA**" deve essere inserita l'offerta sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore speciale del concorrente con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità, contenente l'indicazione del rialzo offerto, espresso sia in percentuale che nell'ammontare totale, entrambi da dettagliarsi sia in cifre che in lettere. L'offerta deve contenere espressamente la sua validità per 180 giorni decorrenti dalla data ultima per il ricevimento delle offerte. In caso di discordanza tra i prezzi dell'offerta espressi in percentuale ed in valore assoluto ovvero indicati in lettere o in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più favorevole per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.

Nella busta "**C- DEPOSITO CAUZIONALE**" la busta dovrà contenere la dicitura "Deposito cauzionale" e dovrà contenere l'attestazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta costituito alternativamente in uno dei seguenti modi in precedenza indicati e, nella specie:

1. assegno circolare, recante la clausola di non trasferibilità;
2. Fidejussione bancaria rilasciata da una delle aziende di credito ai sensi del D.lgs. 385/1993 e s.m.i.
3. Fideiussione assicurativa debitamente quietanzata rilasciata da un'impresa di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni

4. Fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui l'art. 107 del D.Lgs n. 385/93 e s.m.i ed autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Il Deposito cauzionale pari al 20% dell'importo presunto a base d'asta cioè pari ad € 6.048,00 (seimilaquarantotto/00) in originale, rilasciata in favore dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, recante la clausola della rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e con operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. Il deposito cauzionale copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolato automaticamente al momento della sottoscrizione dello stesso. Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita dopo la conclusione dell'asta.

#### **ART. 13 MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'ASTA**

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà il giorno fissato presso gli uffici amministrativi dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio presso la sede di Gioia Tauro (RC), Cda Lamia snc, 89013 Gioia Tauro. La valutazione delle offerte sarà effettuata da un'apposita commissione a tale scopo nominata. La commissione, previa dichiarazione di assenza di situazioni di incompatibilità con gli operatori concorrenti in base ai dati risultanti dall'esterno dei plichi, procederà all'insediamento e all'avvio delle operazioni di gara. L'apertura dei plichi e le successive operazioni di gara avverranno in seduta pubblica, alla quale potranno partecipare i legali rappresentanti degli operatori concorrenti o soggetti da questi delegati, muniti di atto di delega al quale dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento sia del delegante che del delegato. La commissione procederà, in via preliminare, alla verifica del tempestivo recapito e della regolarità formale dei plichi. Procederà poi all'apertura della busta "A — Documentazione Amministrativa" e alla verifica della regolarità e completezza della documentazione ivi contenuta nonché del rispetto di tutte le previsioni del presente avviso e della normativa vigente, provvedendo in caso contrario, all'esclusione dei concorrenti. Per i soggetti ammessi alla fase successiva, la commissione procederà all'apertura della busta "B — Offerta Economica", poi all'apertura del terzo plico "C-Deposito cauzionale" ed, infine, all'aggiudicazione provvisoria. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le

stesse non dovranno recare, pena la nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni. Nell'eventualità che siano state presentate due migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se risultassero ancora offerte uguali ovvero qualcuno di coloro che ha presentato offerte uguali non sia presente ovvero i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art. 77, ultimo comma, del R.D. n. 827/1924.

#### **ART. 14 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO**

La procedura si concluderà con l'aggiudicazione definitiva pronunciata con Decreto Presidenziale. All'aggiudicazione definitiva seguirà la stipula di apposito contratto.

La ditta risultata aggiudicataria dovrà presentarsi, a seguito di convocazione, per la sottoscrizione del contratto di vendita. Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla stipula, oltre a procedere all'incameramento della sua cauzione, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'operatore la cui offerta è risultata seconda in graduatoria e così via. L'aggiudicatario dovrà consegnare all'Amministrazione copia della vigente polizza RCT a copertura del rischio derivante dall'attività professionale abitualmente svolta. Dopo la stipula del contratto, si procederà alla sottoscrizione del verbale di avvio delle attività.

L'ADSP potrà procedere prima della stipula del contratto e/o in qualsiasi momento, a verificare la veridicità delle informazioni contenute nelle dichiarazioni rese in autocertificazione. Alla ditta aggiudicataria potrà essere richiesta, in qualsiasi momento, la produzione di idonea documentazione a comprova del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

#### **ART. 15 ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE E CAUZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicazione verrà comunicata all'impresa aggiudicataria mediante p.e.c. o altro mezzo idoneo a garantire la notifica.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita, bollatura atti, registrazione contratto etc..., sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria.

Ai sensi dell'art. 47 del R.D. n. 827/1924 la garanzia presentata in sede di gara dal soggetto aggiudicatario verrà trattenuta a garanzia dell'esecuzione del contratto.

#### **ART. 16 MODALITÀ DI PAGAMENTO**

L'impresa aggiudicataria dovrà procedere al pagamento di quanto offerto con le seguenti modalità:

➤ 30% dell'importo complessivo offerto, entro 5 gg. dalla stipula del contratto e comunque prima della

sottoscrizione del verbale di inizio attività, mediante bonifico bancario. A seguito di tale versamento, sarà restituito il deposito cauzionale. Contestualmente alla sottoscrizione del verbale di inizio attività, l'aggiudicatario dovrà presentare apposita polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della restante parte del materiale alienato e a copertura delle eventuali penali di cui al precedente art. 10, fissata nella misura del 70% dell'importo complessivo offerto.

➤ 70% dell'importo complessivo offerto, entro 20 gg. dal verbale di inizio attività.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifico bancario intestato alla Banca Monte dei Paschi di Siena Agenzia di Gioia Tauro Strada SS 111 n. 13/14 – IBAN IT 08 J 01030 81370 000063115940, indicando nella causale del versamento " Partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di beni mobili vari presenti nel Porto di Crotona".

In subordine, l'aggiudicatario potrà optare per il pagamento in un'unica soluzione entro 5 gg dalla stipula del contratto, senza necessità di ulteriori polizze fidejussorie.

#### **ART. 17 INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, per come modificato dal Decreto Legislativo 101 del 10 agosto 2018, recante 'Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)', esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. L'impresa dovrà, pertanto, rilasciare espressa autorizzazione al trattamento dei dati medesimi. In relazione al trattamento dei dati conferiti è sempre consentito agli interessati l'esercizio dei diritti di cui agli artt. 15 e ss. (fino all'art. 22) del regolamento (UE) 2016/679. Il titolare del trattamento dei dati è il Dirigente Area Sedi periferiche dott. Alessandro Guerri.

#### **ART. 18 DISPOSIZIONI FINALI**

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre, ogni effetto giuridico nei confronti dell'Amministrazione consegue alla stipula del contratto, a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, revocare o modificare in qualsiasi momento la procedura, ovvero di non procedere all'aggiudicazione della vendita, qualora sussistano o sopravvengano motivi di pubblico interesse o altro giustificato motivo. In tali casi, nulla sarà

dovuto alle imprese concorrenti, salvo la restituzione delle somme o documenti prodotti a garanzia.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio al R.D. n. 827/1924.

Tutta la documentazione inerente e conseguente il presente avviso sarà pubblicata sul sito [www.portodigioiatauro.it](http://www.portodigioiatauro.it) nella sezione "Gare e Bandi" che gli interessati sono invitati a consultare sistematicamente.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate entro il termine perentorio di 4 giorni lavorativi prima del termine per la presentazione delle offerte) unicamente al responsabile unico del procedimento a mezzo p.e.c. all'indirizzo [sediperiferiche@pec.portodigioiatauro.it](mailto:sediperiferiche@pec.portodigioiatauro.it). Richieste presentate in modo difforme non verranno prese in considerazione.

Il Responsabile del procedimento inerente alla procedura è l'Ing. Francesco Celi ([francesco.celi@apgioiatauro.it](mailto:francesco.celi@apgioiatauro.it) - cell. 340/2495209).

Per informazioni e chiarimenti contattare [sediperiferiche@pec.portodigioiatauro.it](mailto:sediperiferiche@pec.portodigioiatauro.it).

Gioia Tauro (RC), 10/1/2023

Il Dirigente Area Sedi Periferiche  
F.to Dott. Alessandro Guerri

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to Ing. Francesco Celi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CA. (CP) Pietro Preziosi

IL PRESIDENTE  
F.to A.I. (CP) Andrea Agostinelli